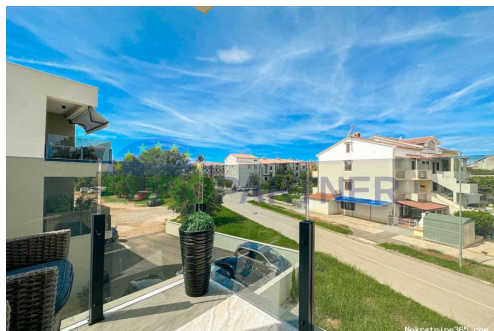


Luksuzan stan 800m od plaže i centra, Poreč, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Luksuzan stan 800m od plaže i centra, Poreč |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 76.83 m ² |
| Andar: | 2 |
| Quartos: | 3 |
| Casas de Banho: | 1 |
| Preço: | 307,320.00 € |
| Anúnciado: | 10.08.2023 |

Orientation

| | |
|-------------|----------|
| Orientação: | Ocidente |
|-------------|----------|

Condição

| | |
|------------------|-----|
| Nova construção: | naí |
|------------------|-----|

Data Construção: 2022
Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Linha telefônica ativa, Ar
condicionado, Instalação de
telefone, ADSL



Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasan luksuzni stan u blizini centra Poreča. Stan se nalazi u novoizgrađenoj modernoj zgradi u kojoj se nalazi sveukupno 6 stambenih jedinica. Na svakoj etaži zgrade nalaze se sveukupno samo 2 stana, a stan u ovom oglasu nalazi se na drugom katu. Stan ima sveukupno 76,83 m2 stambene površine, i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, natkrivene terase, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stan je moderno uređen i opremljen vrhunskim namještajem. Terasa ima 6m2 i savršena je za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim degustacijama. Stan je orijentiran prema jugo-zapadu čime je omogućena cjelodnevna prirodna osvjetljenost suncem. U stanu su postavljene konverter klime koje služe za grijanje i hlađenje dok se kupaonica grije podnim grijanjem na struju. U vlasništvu stana pripada i velika krovna terasa veličine 73m2 kojoj se pristupa iz hodnika zgrade. Ispred zgrade nalazi se 1 označeno parkirno mjesto koje pripada vlasništvu stana. Šifra objekta: M-0623
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o

posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 510490

interno:

Agency ref id: M-0623

Telefone de contato: +385 (91) 408-8881