

## Kuća Predivna kuća pored Svetvičenta, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Predivna kuća pored Svetvičenta  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 35 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 225 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 1  
Casas de Banho: 1  
Preço: 139,000.00 €  
Anúnciado: 10.08.2023

## Condição

Data Construção: 1920

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Svetvinčenat



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Nudimo predivnu obnovljenu starinu s bazenom na prodaju. Ova nekretnina se smjestila u mirnom okruženju nedaleko srednjovjekovnog gradića Svetvičenat. Objekt je dvoetažan, s neto površinom od 35 m2 na parceli od 225 m2. Uživajte u bazenu dimenzija 2,5x4 m za dodatnu udobnost i osvježenje. Dvorište se proteže s obje strane kuće, a njezina sjeverno-južna orijentacija pruža izvrsne uvjete za uživanje vani tijekom cijelog dana. Stogodišnji dud u dvorištu pruža bogat hlad tijekom ljetnih dana, stvarajući idealno mjesto za opuštanje. Okružena čistom i netaknutom prirodom, ova nekretnina vam nudi odmor od gradske vreve. Svi životno važni sadržaji poput trgovina, doma zdravlja i restorana nalaze se na udaljenosti od 5 minuta vožnje automobilom. Ova nekretnina je idealna i za turističke svrhe, kao kuća za odmor za tri osobe. Niske režije i troškovi održavanja čine je financijski povoljnom opcijom. Kontakt: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) Info: Alma Valjevac +385 98 420 885

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 510562  
Agency ref id: 15933