

OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom, Opatija - Okolica, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	indústria de serviços
Área M2:	600 m ²
Número de Pisos:	3
Andar:	3
Quartos:	9
Casas de Banho:	12
Preço:	1.00 €
Elevador:	naí
Anúnciado:	10.08.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Número de vagas no estacionamento: 7
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom Iz Dux ponude izdvajamo posebnu investicijsku priliku za apartmanski hotel blizu plaže Ičići vrhunske kvalitete. Ova rijetka prilika u fazi izgradnje 2023 nalazi se samo 800 metara od plaže u privatnoj, slijepoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom gradu Opatija, ovaj manji hotel nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje Kvarnerski zaljev nudi. Projekt se gradi na okućnici od 805m² i uključuje veliku podzemnu garažu, prizemlje sa zajedničkim bazenom, sunčalištem i sjenicom s roštiljem te sveukupno 9 stanova (6 apartmana i 3 stana) 3 jednosobna apartmana u prizemlju s vrtom i terasom 3 jednosobna apartmana s francuskim balkonima 3 veća stana s 3 spavaće sobe • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • kvalitetne keramičke pločice i podno grijanje u kupaonicama • protuprovalna ulazna vrata • LIFT! Mediteranski stil izgradnje oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za investiciju na Opatijskoj rivijeri. U sklopu posredovanja postoji mogućnost spajanja s property managerom odnosno osiguravajući partner koji može iznajmljivati ovaj kompleks. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 600 metara putem blago nizbrdo. Ovu lokaciju izdvaja tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Vožnja do plaže traje dvije minute. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu, a katovi imaju direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem, bazenom, ukrasnim jezercem. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a. Useljivo će biti 06/24 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23342

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 510598
Agency ref id: 23342