

## Kuća sa velikim zemljištem u blizini mora u Rovinju, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća sa velikim zemljištem u blizini mora u Rovinju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	116 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	4461 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	11.08.2023

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Peritem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água

## Descrição

Informação Adicional: Grad Rovinj je smješten u samom srcu Europe na zapadnoj obali Istre te već godinama slovi kao jedan od najromantičnijih, najslikanijih i najljepših gradića Mediterana. Mediteranska klima, bogata kulturno-povijesna baština, vrhunska turistička i gastro-enološka ponuda, specifičnost, gostoljubivost i blizina zračnih luka i svih većih gradova u Europi u ovaj grad svake godine privlači sve veći broj turista iz čitavoga svijeta. U prodaji imamo kuću sa velikom okućnicom u neposrednoj blizini mora. Kuća ima 116 m2 (vodi se kao poslovna zgrada u turističke svrhe). Kuća je podijeljena na podrum i prizemlje. Okućnica je veličine cca 4.500 m2. Kuća se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji i pruža razne mogućnosti turističkog sadržaja. Obzirom na lokaciju ova je kuća uistinu rijetka prilika. Nekretninu je moguće kupiti kao pravna osoba. Cijena nekretnine u tom slučaju iznosi 800.000 EUR. Šifra objekta: D-076 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 510646  
Agency ref id: D-076  
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467