

## RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivna luksuzna nekretnina - premium kvaliteta i moderna oprema na izvanrednoj lokaciji, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivna luksuzna nekretnina - premium kvaliteta i moderna oprema na izvanrednoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	98 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	29.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Bivio
Poštanski broj:	51000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivna luksuzna nekretnina - premium kvaliteta i moderna oprema na izvanrednoj lokaciji Sa zadovoljstvom Vam predstavljamo jedinstvenu
-----------------------	---

luksuznu novogradnju smještenu na ekskluzivnoj lokaciji koja spaja najbolju kvalitetu s najmodernijom opremom. Ova nekretnina predstavlja vrhunac stila, udobnosti i funkcionalnosti, pružajući svojim budućim stanarima iskustvo života iz snova. Nekretnina se sastoji od pet jedinica: impozantnog penthouse stana i četiri elegantna stana. Svaki detalj je pažljivo osmišljen kako bi se osigurala vrhunska kvaliteta i udobnost. Opremljen najmodernijim video nadzorom i naprednim alarmnim sustavom, osigurava se potpuna privatnost i sigurnost stanara. Jedna od najvećih prednosti ovih stanova je inovativno rješenje za grijanje - podno grijanje koje koristi dizalicu topline. Ovo ekološki osviješteno rješenje ne samo da pridonosi smanjenju ekološkog otiska, već osigurava i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Predmetni stan korisne površine 98,06 m<sup>2</sup> je koncipiran kao prostrana 2S+DB jedinica, pružajući dovoljno prostora za udoban život. Naravno, master spavaća soba ima svoju vlastitu privatnu kupaonicu, pružajući vrhunski luksuz i praktičnost. Stanu pripada impresivna okućnica koja se prostire oko nekretnine, obuhvaćajući predivan grijani bazen, opremljen protustrujnim plivanjem, koji će pružiti osvježenje i opuštanje ne samo ljeti, nego veći dio godine. Uz sve navedeno, stanu pripadaju i dva prostrana garažna parkirna mjesta, osiguravajući siguran smještaj vozila vlasnika. No, ono što ovu nekretninu čini zaista neodoljivom je predivan pogled na more. Svaki dan će biti ispunjen spektakularnim prizorima zalazaka sunca i beskrajnog horizonta, stvarajući osjećaj kao da ste na vječnom odmoru. Ova nekretnina predstavlja jedinstvenu priliku za one koji cijene kombinaciju izvanredne kvalitete, modernih rješenja i premium lokacije. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom jednog od najprestižnijih stanova koje ovo područje može ponuditi. Kontaktirajte nas kako bismo vam omogućili da otkrijete čaroliju i luksuz ovog jedinstvenog doma. Bivio, slikovita četvrt smještena uz obalu na zapadnom dijelu grada Rijeke, pruža nevjerojatan spoj mediteranske ljepote i života u blizini urbane sredine. Ova obalna zona magnetski privlači lokalno stanovništvo i turiste koji žude za tišinom uz obalu Jadranskog mora. Šetalište koje se proteže duž obale pruža zadivljujući pogled na plavetnilo mora, Kvarnersku obalu i otoke. Hodajući tim šetalištem, možete osjetiti svježinu povjetarca koji donosi miris soli i morske svježine. Posebno u večernjim satima, pričekat će vas slikoviti zalasci sunca koji nebo preplavljaju nježnim tonovima narančaste, ružičaste i ljubičaste, pružajući nezaboravne trenutke. Bivio vas poziva na istraživanje i uživanje u čarima obale. Dan možete provesti sunčajući se na plaži, uranjajući u kristalno čiste vode ili istražujući slikovite obalne šetnice. U konačnici, Bivio je mjesto koje privlači neodoljivom kombinacijom mediteranskog ugođaja i šarma obale. Bez obzira jeste li zaljubljenik u prirodu, tražite odmor uz more ili mjesto za život, Bivio nudi nezaboravno iskustvo. On je svojevrsna oaza mira usred živahne gradske atmosfere Rijeke, pružajući vam pogled na more, otoke i prepoznatljivu Opatijsku rivijeru. ID KOD AGENCIJE: 23402

## Informações adicionais para contato

Número de referência      510969  
interno:

Agency ref id: 23402