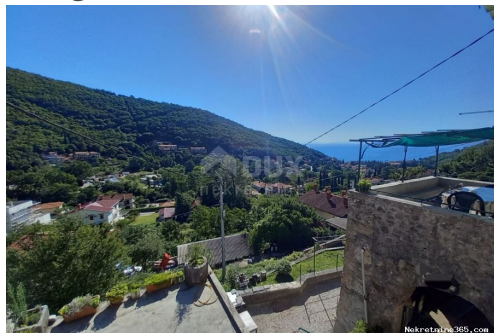


## Opatija, Mošćenička Draga - Starina s velikim potencijalom, Mošćenička Draga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, Mošćenička Draga - Starina s velikim potencijalom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	90 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	900 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Opatija, Mošćenička Draga - Starina s velikim potencijalom U srcu očuvanog prirodnog krajolika, smještena je ocharavajuća stara kuća koja pruža izuzetan osjećaj povijesti i autentičnosti. Ova rustikalna nekretnina, s korisnom površinom od 90 četvornih metara, predstavlja pravu riznicu potencijala koja čeka da bude obnovljena i preobražena u jedinstveni dom iz snova. Sa svojom okućnicom od 900 četvornih metara, ova kuća se smjestila u okruženje koje odiše mirom i skladom s prirodom. Predivan pogled koji se pruža iz svakog kuta nekretnine, obuhvaća panoramu koja će vam uzdrmati osjetila - zeleni brežuljci ili plavo more koje mami na opuštanje i sanjarenje. Kuća je trojni objekt, a svaki dio odiše osobnošću i pričom prošlih vremena. Svaka cigla, svaka greda, svaki detalj govore priču koja je oblikovala ovu nekretninu kroz stoljeća. Ova starina nosi duh vremena, čineći je posebnom na svoj način. Iako je potrebna potpuna adaptacija, to
-----------------------	--

je ono što ovu nekretninu čini posebno uzbudljivom. Veliki potencijal kuće leži u vašim rukama - prilika da je pretvorite u unikatno remek-djelo koje kombinira povijest s modernim udobnostima. Svaki kutak ove nekretnine čeka na vašu viziju i maštovite ideje. Ova je nekretnina udaljena 900 metara zračne linije od mora, odnosno 1000 metara automobilom, pješice cca. 12 minuta. Ako sanjate o stvaranju doma koji će biti izraz vašeg stila, gdje će prošlost i sadašnjost koegzistirati u savršenom skladu, ova kuća predstavlja idealnu priliku. Neka vaša mašta plete priču koja će obnoviti ovu starinu u novom sjaju i osigurati da njezina priča traje još mnogo godina. Mošćenička Draga: Biser Jadranske Obale Spojen S Prirodom Mošćenička Draga, skrivena draguljica na Jadranskoj obali, predstavlja čarobno mjesto gdje se kristalno čisto more susreće s bujnom prirodom, stvarajući nezaboravno iskustvo za sve posjetitelje. Smještena na zapadnij obali Kvarnerskog zaljeva, ova slikovita destinacija očarava svojom ljepotom, bogatom poviješću i opuštenim mediteranskim šarmom. Mošćenička Draga se diči prekrasnim šljunčanim plažama koje nježno padaju prema tirkiznom moru. Uz kristalno čistu vodu, ovdje možete uživati u osvježavajućim kupanjima, ronjenju ili jednostavno opuštanju na obali uz blagi zvuk valova. Pješčane staze koje se protežu duž obale nude šetnje s nevjerojatnim pogledima na more i obližnje otoke. Stari grad Mošćenice, smješten na brdu iznad Mošćeničke Drage, predstavlja povijesno središte koje odiše autentičnošću. Uske kamene uličice, šarene fasade i skriveni trгови stvaraju atmosferu kao iz bajke. Ovdje ćete pronaći šarmantne restorane, kafiće i trgovine suvenira koji nude ukuse i mirise istinske mediteranske kuhinje i kulture. No, ono što čini Mošćeničku Dragu posebnom je njezina povezanost s prirodom. Okružena je zelenim obroncima i šumama koje pozivaju na istraživanje. Pješačke i biciklističke staze pružaju priliku za avanturiste da otkriju divlju stranu ovog područja, dok ljubitelji prirode mogu promatrati ptice i uživati u tišini netaknute okoline. Mošćenička Draga je mjesto gdje se možete povezati s prirodom, usporiti ritam života i osjetiti istinski mediteranski duh. Bilo da tražite odmor pun opuštanja ili avanture, ova destinacija nudi mnogo toga. Ovdje ćete osjetiti da vrijeme teče drugačijim ritmom, omogućavajući vam da se prepustite ljepoti oko sebe i stvorite nezaboravne trenutke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23379

## Informações adicionais para contato

Número de referência 510972

interno:

Agency ref id: 23379

Telefone de contato: +385 91 950 4277