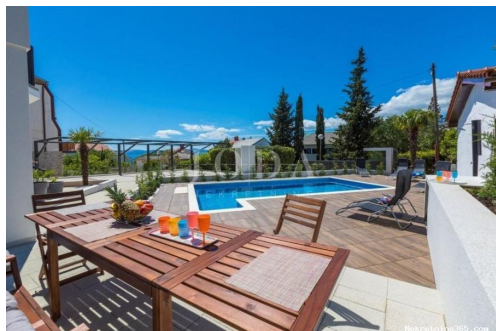


Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom, Crikvenica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine
Nome: Joda
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Código Postal: 51260
Endereço: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Dramalj, novouredena kuća s pet apartmana i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	375 m ²
Área de Terreno:	485 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2023

Condição

Data Construção:	1982
Última renovação:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

espaço de estacionamento	naí
coberto:	

Descrição

Informação Adicional: U Dramlju - Crikvenica, nalazi se lijepa, kompletno renovirana samostojeća kuća stambene površine 375m² te velikom okućnicom. Kuća je tlocrtne površine 12.5x10 te se sastoji od četiri stana te izdvojenog objekta u dvorištu iza kuće. U prizemlju se nalaze dva stana. Manji stan je površine 37m² + 3m² terasa dok je površina većega stana u prizemlju 44m² + 10m² terasa. Na prvome katu nalazi se stan od 75m² + 25m² terase dok na drugome katu stanu iste površine kao i na prvome katu pripada još i malo spremište od 1,5m². U dvorištu je odvojeni objekt sa terasom površine je 30m². U dvorištu je i natkriveni parking gdje je moguće parkirati pet vozila te predivni bazen površine 32m². Na objektu su obnovljene sve instalacije (voda, struja, kanalizacija), postavljena je nova vanjska PVC stolarija te unutarnja stolarija. Također u kući su novi podovi, kupaonice dok je sa vanjske strane nova fasada, krov i novo popločenje dvorišta. Ulazi u stanove opremljeni su protuprovalnim vratima, napravljena je i priprema za alarmni sustav te svaka soba u kući ima klima uređaj. Kuća se prodaje kompletno opremljena sa svim namještajem. Objekt, s obzirom na lokaciju i uređenost je svakako i dobra prilika za investiciju i turističku djelatnost, kategoriziran je sa 4* te može dobiti i 5* i na Booking.com stranici je ocijenjen sa ocjenom 9.6 (exceptional). Dobra mikrolokacija i predivan pogled, te sve prije navedeno su razlozi zbog kojih ova nekretnina zaslužuje Vašu pažnju. ID KOD AGENCIJE: 4144

Informações adicionais para contato

Número de referência 511020
interno:
Agency ref id: 4144