

## Šmrika kuća s panoramskim pogledom, Kraljevica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Šmrika kuća s panoramskim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	911 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kraljevica
Área da cidade:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	Samostojeća obiteljska kuća na rubu zelenog pojasa sa spektakularnim pogledom na Kvarner. Kuća je građena visokovalitetnim materijalim kako u interijeru tako i u eksterijeru. Veliki popločani parking za više automobila ispred kuće. Stepeništem se prilazi kući u koju se ulazi sa bočne strane. U prizemlju kuće je spavaća soba sa
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

vlastitom kupaonicom,wc,kuhinja sa blagavaonicom i dnevni boravak iz kojega se izlazi na terasu sa prostorom za druženje.Unutarnje stubište vodi na kat (dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom te terasa) i suteran u kojemu je osmišljen prostor za druženje sa fitnessom,manji wellness te celika prostorija za tehniku. Iza kuće je zemljani dio i popločana terasa sa priključcima struje i vode. Ispred kuće na velikom platou dominira infinity bazen uz koji je manji dječji bazen i sunčalište. Kuća se priprema za kategorizaciju i turistički najam.Okućnica je u potpuno sti ograđena kamenim zidom ručno rađenim. ID KOD AGENCIJE: 3119

## Informações adicionais para contato

Número de referência      511135  
interno:  
Agency ref id:              3119