

## Novogradnja. Dvije kancelarije 80m2 na prvom i trećem spratu, naselje Stup, Sarajevo Novi Grad, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: TIM nekretnine  
Nome: TIM  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@timnekretnine.ba](mailto:info@timnekretnine.ba)  
Alternativo:  
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Código Postal: 71000  
Endereço: Trnovska br.1  
Mobile: +387 61 342 342  
Phone: +387 33 200 444  
Sobre nós: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo  
KOVAČIĆI  
Trnovska 1  
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -  
pet  
+387 33 200 444  
+387 61 342 342

Emir Kulovac  
+387 61 342 342  
[emir@timnekretnine.ba](mailto:emir@timnekretnine.ba)

Alen Maslić  
+387 61 778 695  
[alen@timnekretnine.ba](mailto:alen@timnekretnine.ba)

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Novogradnja. Dvije kancelarije 80m2 na prvom i trećem spratu, naselje Stup  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 80 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2

Casas de Banho: 1  
Preço: 511.29 €  
Orientação: Leste, Ocidente, Norte  
Anúnciado: 15.08.2023

## Condição

Data Construção: 2020  
Última renovação: 2020

## Localização

País: Bosnia and Herzegovina  
Estado / Região / Província: Kanton Sarajevo  
Cidade: Sarajevo Novi Grad  
Trimestre: Stup  
Adresa: Aleja Bosne Srebrne



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Gás, Eletricidade, Instalação de telefone

## Descrição

Informação Adicional: Izdaju se dvije kancelarije površina 80m2 na prvom i trećem spratu novoizgrađene poslovne zgrade, naselje Stup. Poslovna zgrada izgrađena je 2020. godine sa kvalitetnim materijalima završne obrade. Ulazak u poslovnu zgradu se vrši elektronskom karticom sa alarmnim sistemom zaštite, grijanje je plinsko etažno dok je toalet zajednički. Kancelarija 80m2 na 1. spratu sastoji se od: jedne velike prostorije i zajedničkim toaletom. Kancelarija 80m2 na 3. spratu sastoji se od: dvije prostorije, čajne kuhinje i kupatila. Bitno je napomenuti da se ispred zgrade nalazi skladišni prostor koji se u zavisnosti od potreba budućih zakupaca može iznajmiti. Skladišni prostor je u fazi renoviranja. Lokacija: Poslovni prostori smješteni su na 1. i 3. spratu novoizgrađene poslovne zgrade u ulici Aleje Bosne Srebrene, naselje Stup. Poslovna zgrada je okružena smještena je odmah preko puta aerodroma a okružena je mnogobrojnim maloprodajnim i veleprodajnim firmama, predstavništvima te državnim institucijama: Adazal, Bellona salon namještaja, Motorex, ZOO i Garden shop, Služba za poslove sa strancima, itd. Ispred poslovne zgrade kao i oko nje nalazi a dovoljan broj parking mjesta koji se može koristiti i koji se može iznajmiti u dogovoru sa vlasnikom. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska ALU stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Laminat u prostoriji. Led rasvjeta. Blindo vrata. Interfon. Automatski osigurači. Alarm. Video nadzor. Uslovi: Minimalno trajanje zakupa 1 godina Minimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo Trnovska br. 1, Kovačići 71000 Sarajevo ID: 4202321960002 Broj u registru posrednika: 37/2023 Broj ugovora o posredovanju: TIM 061i/2023 Ime i broj licence agenta: Đurđina Miškić, 01-01.1-247/23

## Informações adicionais para contato

Número de referência 511273

interno:

Agency ref id: 923