

## Nedeščina - moderna prizemna vila s bazenom!, Sveta Nedelja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Nedeščina - moderna prizemna vila s bazenom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 189.65 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 590 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Preço: 800,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Sveta Nedelja  
Área da cidade: Nedeščina  
Poštanski broj: 10431



### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

### Descrição

Informação Adicional: Nedeščina - moderna prizemna vila s bazenom! Nedeščina je malo mjesto u Istri, udaljeno 5 km od Labina. Savršeno je mjesto za odmor ili miran život tijekom cijele godine. Šarmantni Labin sa svim turističkim, administrativnim i trgovinskim

sadržajima udaljen je samo 5km a od prekrasnih plaža Rabca 8 km. Na rubu građevinskog dijela Nedešćine, odmah uz bagremovu šumu nalazi se ova vila od 189,65m2.Suvremenog dizajna, s bazenom i dvorištem od 624m2 ova vila nudi mir i jednostavnost ugodnog života. Ima dvije odvojene stambene jedinice. Uz glavni dio je i apartman za goste. Glavna stambena jedinica ima veliki dnevni prostor koji je staklenim stijenama spojen s vanjskim popločanim dvorištem i bazenom.Master spavaća soba ima svoju kupaonu i isto tako je staklenim stijenama povezana s popločanim dvorištem i bazenom.Dodatne, dvije spavaće sobe dijele kupaonu. Uz spremište ima i dva parking mjesta u dvorištu. Apartman za goste ima veliki dnevni prostor, spojen staklenim stijenama s vanjskim prostorom i dvije spavaće sobe. Toplinska pumpa će omogućiti podno grijanje i vrlo ugodan boravak tijekom svih godišnjih doba.Hlađenje i dodatno grijanje bit će osigurano klima-uređajima. Gradnja je u tijeku i na upit vam možemo poslati trenutnu fazu gradnje.Završetak se planira u ožujku 2024. g Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511284  
Agency ref id: 36178  
Telefone de contato: +385 95 545 8800