

Pula, Centar - prodaja stana, 62m2 u centru grada!, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Pula, Centar - prodaja stana, 62m2 u centru grada!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 62 m²
Quartos: 3
Preço: 259,500.00 €
Anúnciado: 15.08.2023

Condição

Data Construção: 1958
Última renovação: 2010



Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Pula
Trimestre: Centar
Poštanski broj: 52100

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Pula, Centar - prodaja stana, 62m2 u centru grada! Prodajemo vrhunski stan na samom rubu centra grada, u potpunosti namješten te kompletno renoviran 2010.g. Sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje/blagovaone otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, 2 balkona (na istočnoj i zapadnoj strani), hodnika, ostave, kupatila i odvojenog wc-a. Kod renovacije postavljena je nova PVC stolarija, nove instalacije struje i vode, klupice, parket 26mm te pločice sa dodatnom zvučnom i termo izolacijom. Stan se prodaje s namještajem po mjeri i svim aparatima (ugradbena perilica suđa, ploča za kuhanje i pećnica, samostojeći frižider, perilica/sušilica rublja, TV, kvalitetna inverterska klima s dvije unutarnje jedinice) i dobro uhodanim poslom cjelogodišnjeg turističkog najma. Naime stan je kategoriziran kao apartman s 4 zvjezdice s izvrsnim recenzijama gostiju i višejezičnim opisima i profilima na vodećim prodajnim portalima za turistički najam i najam namijenjen digitalnim nomadima. Dakle prodaje se nekretnina s uhodanim poslovanjem. Stan je također na vrhunskoj lokaciji u samom centru grada. Nalazi se u mirnoj ulici 500m od strogog centra grada. Samoposluga se nalazi 50m od zgrade, ljekarna 100m, te 2km udaljena od prvih plaža u Puli. U potpunosti renoviran i namješten, te na odličnoj lokaciji, ovaj stan predstavlja vrhunsku priliku kao obiteljski dom u samom centru grada a opet u mirnijem i intimnijem dijelu, te također kao turistička investicija sa uhodanim poslom i odličnim recenzijama na stranicama za iznajmljivanje. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informações adicionais para contato

Número de referência 511304
interno:
Agency ref id: 36147