

## Okolica Žminja - prodaja kuće u nizu, mogućnost proširenja okućnice!, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Okolica Žminja - prodaja kuće u nizu, mogućnost proširenja okućnice!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 93 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 600 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Preço: 265,000.00 €  
Anúnciado: 14.05.2024

### Condição

Data Construção: 1997

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Žminj  
Área da cidade: Jurići  
Poštanski broj: 52341



### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

### Descrição

Informação Adicional: Okolica Žminja- prodaja kuće u nizu, kranja, s mogućnošću proširenja okućnice!  
U prodaji kranja kuća u nizu s mogućnošću proširenja okućnice čime se dobiva

dodatnih cca 700 m2 zelene površine. Stambena površina kuće od 93 m2 proteže se na prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, hodnik, WC, ostava i podrum. Prvi kat kuće sastoji se od dvije spavaće sobe, hodnika, kupaone i balkona. Grijanje u kući je mramornim pločama i klima uređajem. Nekretnina budućem vlasniku nudi mogućnost proširenja okućnice na kojoj se može izgraditi bazen i sunčalište uz bazen zbog dovoljne površine od cca 700 m2 od koje još ostaje dodatnog prostora za uređivanje cjelokupnog izgleda dvorišta i same nekretnine. Na već popločenoj okućnici nalazi se natkriven roštilj i stol od kamena uz roštilj koji pruža mogućnost spremanja hrane na otvorenom, natkrivena terasa i garaža za automobil. Kuća ima pristup iz dvije različite ulice. Kuća se nalazi nedaleko Žminja, u okolici naselja Jurići mjesto zvano Petešljari. Malo mjesto udaljeno od Žminja na samo 2km gdje se nalaze svi bitni sadržaji kao što su trgovine s namirnicama, kafići, pizzerie, pošta, banka, ambulanta, ljekarna sve ono potrebno za normalan život na selu. Do većeg mjesta grada Pule udaljeno je 36 km odnosno automobilom oko 40 minuta vožnje. Uz ulaganje, trud i ideju kuća može postati odlična nekretnina. Kuća za odmor u svrhu iznajmljivanja tokom ljetnih mjeseci što znači brži povrat uloženi sredstava ili kao obiteljski dom daleko od gradske gužve i užurbanosti gdje je mir i privatnost zagarantirana. Kuća se prodaje u trenutnom stanju, potpuno namještena. Vlasništvo uredno. Ukoliko ste u potražnji za nekretninom koja je udaljena od svih važnih sadržaja na 2km, udaljena od mora i prvih plaža na 30 min autom, a da se nalazi u malom selu okružena više zelenilom i ponekim kućama onda je ova nekretnina vrijedna vašeg vremena i razgledavanja. Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: [rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com](mailto:rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511333  
Agency ref id: 36086  
Telefone de contato: +385 95 595 8800