

## Banjole, Pula - prodaja stana, 61m2, 80m od plaže!, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Banjole, Pula - prodaja stana, 61m2, 80m od plaže!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 61.76 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Preço: 363,500.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Condição

Data Construção: 2021

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Banjole  
Poštanski broj: 52203

### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

### Descrição

Informação Adicional: Banjole, Pula - prodaja stana, 61m2, 80m od plaže! Banjole je manje mjesto između Pule i Medulina, okruženo netaknutom prirodom te poznatom po mnoštvu outdoor sadržaja poput biciklističkih i pješačkih staza, prelijepo obale te intimnije mirnije atmosfere od nekih većih turističkih središta koji ga okružuju, Upravo

tamo prodaje se vrhunski stan u kvalitetnoj novogradnji na samoj obali, svega 80m od plaže. Stan je veličine 61.76m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, kupatila te prekrasne natkrivene terase s kojeg se pruža pogled na more. Stan također dolazi sa vlastitim spremištem u podrumu zgrade, te dva parkirna mjesta. U sklopu resorta nalaze se i dva bazena koja su dostupna na korištenje stanarima, te je stan kategoriziran sa 4 zvjezdice. Opremljen je:- Električnim roletama- Podnim grijanjem- Električnom tendom za balkon- Svi kuhinjski aparati- Potpuno namješten te se takav i prodaje Ova nekretnina jedna je od rijetkih takvih na tržištu, te predstavlja savršenu priliku kao investicija u turističke svrhe ali i kao privatna oaza mira na jedinstvenoj lokaciji, korak od same plaže. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência      511346  
interno:  
Agency ref id:              36062