

## Otok Krk, Njivice - prodaja kuće, 244 m2, tri lođe!, Omišalj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Otok Krk, Njivice - prodaja kuće, 244 m2, tri lođe!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 244 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 445 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 1,133,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Condição

Data Construção: 1988  
Última renovação: 2019

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Omišalj  
Área da cidade: Njivice  
Poštanski broj: 51513



### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

### Descrição

Informação Adicional: Otok Krk, Njivice - prodaja kuće, 244 m2, tri lođe! Prodajemo luksuznu kuću s pogledom na more u području Njivica. Smještena na mirnoj lokaciji, udaljena od

mora samo 350 m, s izvrsnim arhitektonskim konceptom rasporeda prostorija, adaptirana i kompletno namještena i opremljena. Kuća se sastoji od 2 etaže, ukupne površine 244 m<sup>2</sup>. Stan je smješten na visokom prizemlju, dok su u suterenu garaže i spremište. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka s blagovaonicom, kaminom i lođom, te kuhinje s ostavom i praonicom. Spavaći dio je odvojen degažmanom i sastoji se od 3 spavaće sobe, od kojih glavna soba ima lođu i vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije sobe dijele zajedničku lođu i kupaonicu. Iz ulaznog prostora spušta se unutrašnjim stubištem u garažu za 2 automobila. U sklopu garaže je spremište i sanitarni čvor, a ispred garaže su još 2 parkirna mjesta. Kuća ima nove aluminijske stijene i prozore dok su drvene harmo grilje ostale izvorne. Kuća je okružena lijepo uređenom okućnicom, ima vanjski roštilj, vrtu kućicu, tuš i mali vrt. Na stražnjoj strani kuće smješteno je i malo natkriveno unutarnje dvorište. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência      511389  
interno:  
Agency ref id:              35999  
Telefone de contato:        +385 91 907 1806