

## Vila s bazenom i spektakularnim pogledom na more, otoke i cijeli Medulin, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Vila s bazenom i spektakularnim pogledom na more, otoke i cijeli Medulin  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 390 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 6  
Preço: 1,920,000.00 €  
Anúnciado: 14.05.2024

### Condição

Condição: Em construção  
Data Construção: 2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Descrição

Informação Adicional: Vila s bazenom i spektakularnim pogledom na more, otoke i cijeli Medulin.

Medulin je mjesto na samom jugu Istre i poznato je po prekrasnoj prirodi i šarmantnom starom gradu koji se iz ribarskog mjesta razvio u omiljeno ljetovalište. Malo izmaknuto od vreve centra, u predjelu gdje su uglavnom vile s bazenima nalazi se ova vila koja odiše lagodnim životom u luksuzu. Udaljena je od mora i plaže samo 300m i ima sve što možete poželjeti za svoju kuću na moru. Na drugom katu je glavna spavaća soba s prostranom kupaonom opremljenom pažljivo biranom i kvalitetnom opremom. Iz te sobe se izlazi na veliku terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more, razruđenu obalu i cijeli Medulin. Odmah do nje je soba sa saunom, hidromasažnom kadom, nekoliko sprava za trening i tuš kabinom. I iz nje se izlazi na veliku terasu. Liftom ili stepenicama se spušta na prvi kat na kojem je jako prostrani dnevni boravak orijentiran na jug. Kuhinja s otokom se nastavlja na blagovaonu i dnevni boravak. Sa zapadne i istočne strane ima po jednu terasu za uživanje, ovisno o dobu dana i položaju sunca. Prizemlje je rezervirano za tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupaonom i izlazom na popločanu terasu koja vodi do bazena. U suterenu je prostrana soba s biljarom i zabavnim igrama i pored te sobe je prostor za dizalice topline i bojlere. Cijela guća ima podno grijanje od tih dizalica topline i uz to još postoje zidni i stropni klima uređaji. Na krovu su fotonaponske ćelije tako da je potrošnja energije minimalna. Uz kvalitetnu gradnju, odlične materijale i jako dobru izolaciju ova kuća nudi i punjače za električne aute na četiri parkirna mjesta u dvorištu od 400m2. Sve to značajno povećava njenu energetska učinkovitost i postaje vila kvalitetnije i 'zelenije' budućnosti. Kuća je u zadnjim fazama uređenja interijera i hortikulture i prodaje se potpuno namještena i opremljena. Potpuni završetak planira se 1.7.2023. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Direktni kontakt s agentom: Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com)

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511447  
Agency ref id: 35913  
Telefone de contato: +385 95 545 8800