

## Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa !, Novi Vinodolski, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa !  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 680 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 400 m<sup>2</sup>  
Quartos: 10  
Preço: 463,500.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Condição

Data Construção: 1973  
Última renovação: 1999

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Novi Vinodolski  
Área da cidade: Novi Vinodolski  
Poštanski broj: 51250



### Descrição

Informação Adicional: Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa ! Posredujemo u prodaji samostojeće kuće u samom centru Novog Vinodolskog od cca.680 m2 stambenog prostora. Kuća je za adaptaciju. Sastoji se od prizemlja, prvog kata, drugog kata i visokog potkrovlja koji se također može preurediti u stambeni prostor, te jednog

pomoćnog objekta kosi se isto može preurediti u studio apartman. Kuća ima garažu. Na prizemlju je dvosobni s dnevnim boravkom od cca 70 m<sup>2</sup>, visina stropa je 3,20 m, tako da se to može prenamijeniti u poslovni prostor. Na katu je jednosobni s dnevnim boravkom i s jako velikom terasom, na koju je izlaz iz svake prostorije, sastoji se od hodnika i jedne spavaće sobe (velike) , kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, kupatila i odvojenog wc-a. Da drugom katu su se smjestile četiri spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, kupatilo te balkon na koji se također izlazi iz soba i dnevnog boravka. Prvi i drugi kat su odvojeni vanjskim stubištem a na visoko potkrovlje (roh bau) se ide unutarnjim stepenicama s drugog kata , ima cca 80 m<sup>2</sup> a iskoristivo je 60m<sup>2</sup>. Provedene su struja i voda kroz cijelu kuću, okućnice 400 m<sup>2</sup>. Katovi nisu etažirani. do mora udaljeno cca 700m. Kuća u samom centru, svi sadržaji u blizini. Odlična nekretnina za turističke svrhe, kao i za život. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511495  
Agency ref id: 35720  
Telefone de contato: +385 91 526 0451