

## Predivna villa sa bazenom, Žminj, Istra, Žminj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Predivna villa sa bazenom, Žminj, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	643 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	15.08.2023

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: Predivna novoizgrađena vila s ukupnom površinom od 150m<sup>2</sup> na prostranoj okućnici od 643m<sup>2</sup>. Malo mjesto u općini Žminj koja je odlično prometno povezana te omogućava dolazak do Rovinja, Poreča ili Pule u manje od 30 minuta vožnje. Ova elegantna vila prostire se na 2 etaže i nudi 4 spavaće sobe i 4 kupaoalice što je čini idealnom za udoban boravak. Prizemlje je uređeno open

space konceptom te povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak što omogućava prirodno strujanje svjetlosti i stvara ugodan ambijent za druženja. Na prizemlju se također nalazi jedna od četiri spavaće sobe sa svojom kupaonicom. Na katu se nalaze ostale 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a dvije spavaće imaju izlaz na zajedničku terasu s koje se pruža prekrasan pogled na prirodu. Vanjski prostor oduševljava natkrivenom terasom opremljenom kaminom i ljetom kuhinjom, savršenom za uživanje u toplim ljetnim večerima. Uz to, vila nudi i prekrasan vanjski bazen okružen uređenim sunčalištem i ležaljka što će vam pružiti idealne trenutke odmora i opuštanja. Ova nekretnina je ograđena, osiguravajući privatnost i sigurnost, te nudi čak 6 parkirnih mjesta. Nekretnina sa uhodanim poslom najma i odličnim prihodima! ID KOD AGENCIJE: 1239

## Informações adicionais para contato

Número de referência 511506

interno:

Agency ref id: 1239