

## Orbanići - prodaja moderne dizajnerske vile sa bazenom!, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Orbanići - prodaja moderne dizajnerske vile sa bazenom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 194 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 610 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 593,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Condição

Data Construção: 2022

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Orbanići  
Poštanski broj: 52206



### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

### Descrição

Informação Adicional: Orbanići - prodaja moderne dizajnerske vile sa bazenom i jacuzziem, P+1, 194m2! Posredujemo u prodaji moderne dizajnerske vile s bazenom u Orbanićima. Vila se prodaje potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima.

Opremljena je najkvalitetnijim box spring ležajevima, satelitskom antenom, solarnim panelima na krovu za dogrijavanje vode, tankom za toplu vodu (200l), bio septičkom jamom, sustavom podnog grijanja u kupaonama, kuhinji i dnevnom boravku, multi split sistemom grijanja/hlađenja u svim prostorijama. Fasada 10cm stiropor, dekorativne drvene fasadne obloge (sibirski ariš). Grijani bazen 9x3.5, s jacuzzijem i velikim sunčalištem. Vila ima 3 sobe, 3 kupaone, gostinjski wc, dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, spremište te terasu. Površina parcele je 725m2, parking za više auta. Planirani završetak je u 10. mjesecu 2022.g. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência      511517  
interno:  
Agency ref id:            33776  
Telefone de contato:      +385 91 597 3877