

## Medulin - ekskluzivna villa s otvorenim pogledom na more!, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Medulin - ekskluzivna villa s otvorenim pogledom na more!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 240 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 776 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Preço: 1,990,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Condição

Data Construção: 2019

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Medulin - prekrasna vila sa bazenom i otvorenim pogledom na more, 240 m2! Medulin se od nekad malog ribarskog mjesta razvio u moderno suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim prednostima koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti Medulin se razvio u jednu od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte ovo mjesto nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i druge vrlo poznate atrakcije kao što su: antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašće Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. Upravo ova vila smjestila se na jednoj od najljepših lokacija u Medulinu, a posebna je po svom neometanom pogledu na medulinski zaljev. Smještena je na zemljištu površine 1050m2, dok njena stambena površina iznosi ukupno 240m2, a proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju ville nalazi se hodnik, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji imaju izlaz na terasu i sunčalište. Odmah do terase nalazi se bazen veličine 9x4 koji ima hidromasažu. Prizemlje je dosta prostrano te uz navedeno sadrži i jednu spavaću sobu, kupaonicu, odvojeni wc te vešeraj. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem se nalaze tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice i dva balkona s kojih se pruža nezaboravan pogled. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511565  
Agency ref id: 33377  
Telefone de contato: +385 95 377 5581