

## Matohanci - Šarmantna villa sa bazenom u Matohancima!, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Matohanci - Šarmantna villa sa bazenom u Matohancima!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 350 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 923 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Preço: 670,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Kanfanar  
Área da cidade: Matohanci  
Poštanski broj: 52352

### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

### Descrição

Informação Adicional: Matohanci- villa 6S+DB, 350m2,ljetna kuhinja, lođa, terasa, bazen!! Šarmantna villa sa bazenom u Matohancima! Prostrana okućnica od 923m2 sa ljetnom kuhinjom Prodaje se prostrana villa od 350m2 u Matohancima, selu u blizini Kanfanara. Sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonice, šest spavaćih soba sa kupaonama, hodnika, ljetne kuhinje sa peći na drva i

blagovaonom, loggie i natkrivene terase. Kuća se trenutčno koristi kao kuća za odmor sa odlično uhodanim sustavom iznajmljivanja i izuzetno visokim ocjenama. Nekretnina je koncipirana kao prostor za opuštanje upotpunjenja detaljima u Istarskom duhu. Hrastovi parket i gole grede u potkrovlju daju osjećaj topline. Bazen od 40m2, ljetna kuhinja i natkrivena terasa sa vrtnom sofom i blagovaonicom omogućuju da ljetne mjesece uz puni komfor provodite vani. Predivna prilika za povremeni ili stalni boravak! Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511569  
Agency ref id: 33307  
Telefone de contato: +385 95 595 8800