

## Motovun-predivna villa sa bazenom,260m2!!, Motovun, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Motovun-predivna villa sa bazenom,260m2!!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 260 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 998 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Preço: 1,040,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Condição

Data Construção: 1998  
Última renovação: 2015

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Motovun  
Área da cidade: Motovun  
Poštanski broj: 52424

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprios) de células solares

## Descrição

Informação Adicional: Motovun- villa 260m2, 4S+DB, balkon,terasa, vrt, okućnica, parking, bazen!!  
Motovun je najbolje sačuvana srednjovjekovna utvrda na istarskom poluotoku - najrazvijenijoj turističkoj regiji u Hrvatskoj. Naselje u obliku akropole, razvilo se na vrhu strmog brežuljka, U prapovijesnim vremenima, Ilirska i Keltska plemena gradila su svoje utvrde na mjestu gdje je danas smješten Motovun. Ime mu je također keltskog porijekla, a nastalo je od riječi Montona, što znači grad u gori. U podnožju grada Motovuna smjestila se ova prekrasna villa od 260 m2. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, odvojeni wc i strojarnica sa bojlerom kapaciteta 1000 litara tople vode koja se zagrijava preko solarnih panela. Na prvom katu se nalazi se ostava i dvije dvokrevetne sobe, svaka od njih ima klima uređaj i vlastiti tuš, ali i zajedničku terasu s koje se pruža predivan pogled na Motovun. Na drugom katu nalaze se još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama. Pod ville je obložen kvalitetnom talijanskom keramikom i hrastovim parketom, a stolarija je drvena. Okućnica se prostire na 998 m2, a u centru pozornosti je predivni bazen od 40 m2. Uz bazen se nalazi natkrivena terasa s vrtnom garniturom, kameni roštilj, kućica sa bazenskom tehnikom, kupaonica i sauna. Ova villa se nalazi u mirnom okruženju, a okružena je zelenilom i vinogradima idealna za kupce koji žele pobjeći od gradske gužve.  
DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 |  
E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511575  
Agency ref id: 33273  
Telefone de contato: +385 95 377 5581