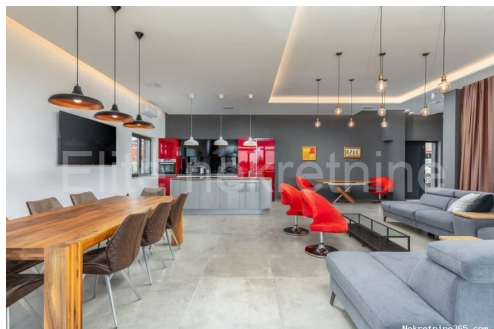


Ližnjan - prodaja nove ville na 480m od mora!, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Ližnjan - prodaja nove ville na 480m od mora!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 497.52 m²
Área de Terreno: 1113 m²
Quartos: 5
Preço: 1,410,000.00 €
Anúnciado: 15.08.2023

Condição

Data Construção: 2021

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Ližnjan
Área da cidade: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprios) de células solares, Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Ližnjan- predivna vila, 4S+DB, 480m od mora, open space koncept, garderoba, spremište, terasa, vrt, fitness, sauna, balkon, protuprovalna vrata, video nadzor, video portafon predivni eksterijer, bazen, parking alarm, sustav aktivacije na daljinu, navodnjavanje, pogled na more i otoke Cres i Lošinj U Ližnjanu, na 480m od mora, smjestila se ova arhitektonska ljepotica s bazenom. Ližnjan je malo ribarsko mjesto na najjužnijem dijelu Istre i nadovezuje se na turističko središte Medulin. Vila pruža predivan pogled na more i otoke Cres i Lošinj. Ova moderna nekretnina sastoji se od 4 luksuzne spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonu, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone u open space konceptu, hodnika, spremišta, fitnesa i saune, te prekrasnog eksterijera s nezaobilaznim bazenom. Interijer je moderno, luksuzno uređen, pazeći na svaki detalj. U sobama ima puno staklenih površina. Aluminijski profili su skriveni u plafon. Infinity bazen je od spavaće sobe u prizemlju udaljenog svega 2m, što najzahtjevnijeg gosta ne ostavlja ravnodušnim. Jedna stranica bazena je masivna staklena stijena od 7cm. Bazen ima najsuvremeniju tehniku obrade kvalitete vode i pojačano terapijsko djelovanje jer se klor dobiva elektrolizom iz soli prirodnim putem. Dodatna UV lampa sterilizira bazensku vodu, što bakterijama i virusima onemogućava opstanak. Alarm povezan pametnim telefonom, sustava aktivacije na daljinu, lebdeća ulazna kapija, sustav navodnjavanja iz vlastitog bunara samo su dio luksuza i sigurnosti koji opravdava cijenu. Usudite se osjetiti ugodaj i komfor ove arhitektonske atrakcije. Zaslužili ste! Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informações adicionais para contato

Número de referência 511593

interno:

Agency ref id: 32933