

## Fažana - vrhunska villa sa jacuzzijem, krovnom terasom i bazenom!, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Fažana - vrhunska villa sa jacuzzijem, krovnom terasom i bazenom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Quartos: 9  
Preço: 2,600,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Condição

Data Construção: 2018

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Fažana  
Área da cidade: Fažana  
Poštanski broj: 52212



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Descrição

Informação Adicional: Fažana - vila modernog dizajna, 300 m2, 6S+3DB, krovna terasa, prekrasan pogled na more, bazen! Prodaje se vila modernog dizajna koja pruža jedinstveni

pogled na more,obalu te Brijunska otočja. U neposrednoj blizini Brijuna i samo 10 tak minuta od Pule, najvećeg grada na istarskom poluotoku, ova luksuzna vila smještena je u prvom redu do mora,a opet se nalazi u pristupačnoj i mirnoj ulici. Nekretnina se nalazi u vrlo poznatom turističkom mjestu, Fažani i zahvaljujući svojoj lokaciji praktički čim izađete iz ove ljepotice već se nalazite na glavnoj šetnici koju krasi poznata fažanska riva - udišući čist morski zrak. Moderna nekretnina kombinira najbolje od arhitekture s najnovijom tehnologijom.Optimalna udobnost, puno prostora, svjetlo i moderan dizajn interijera s otvorenim dnevnim i blagovaonskim prostorima kao i protočni prijelazi u vanjske prostore daju vili savršen ugođaj.Vila je koncipirana na sljedeći način , tako da se u prizemlju nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na terasu i bazen. Također u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe veoma komforme od kojih je svaka sa vlastitom kupaonicom i funkcionalno spremište. Sve četiri spavaće sobe su izrađene vrhunskim materijalima koji su naravno ručno rađeni,dvije sobe na katu imaju direktan pogled na prekrasnu obalu i more . U suterenu se nalazi moderna konoba ,sa kotlovnicom i velikim spremištem. Pravi raj se tek nalazi na krovnoj terasi sa koje doslovno puca pogled na more i Fažanu koji Vam daje savršeno ljetno ugođaj gdje možete provesti ljetne večeri sa svojim najbližima. Središte ravnog, lijepog mediteranskog vrta je grijani vanjski bazen s fantastičnom terasom za roštilj. Tu je i jacuzzi kao šećer na kraju. Ako vam bazen i jacuzzi nisu dovoljni možete se spustiti direktno od kuće do plaže na moru koja se nalazi na samo 50 m udaljenosti. Vila ima izvanredne karakteristike uključujući podno grijanje za sve prostorije , prozore s dvostrukim staklom i balkonska vrata zaštićene elektičnim roletama , a lođe harmo griljama. Kao izvor toplinske/rashladne energije za grijanje/hlađenje objekta omogućeno je centralno grijanje i klime. Parkiranje vozila predviđeno je na vlastitoj parceli s četiri parkirališna mjesta. Svi bitni sadržaji udaljeni su na par minuta hoda.  
DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 |  
E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511621  
Agency ref id: 32460  
Telefone de contato: +385 95 377 5581