

## Medulin - građevinsko zemljište 887,5m2. Medulin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Medulin - građevinsko zemljište 887,5m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 887.5 m<sup>2</sup>  
Preço: 187,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203



### Descrição

Informação Adicional: Medulin, Kapovica - prodaja prostranog, ravnog zemljišta građevinske namjene, 500 m od mora, 689 m2! Na odličnoj lokaciji u Medulinu prodaje se građevinsko zemljište veličine 689 m2, udaljeno od mora svega 500 m. Građevinska čestica ima udio u pristupnom putu koji odgovara kvadraturi 198,5m2 te se prilikom ishodovanja građevinske dozvole vrijednost udjela u putu odbija od cijene komunalnih doprinosa za buduću građevinu. Dozvoljena je izgradnja 3 stambene jedinice, odnosno 3 etaže po 200m2 (suteran, prizemlje + 1 kat). Budući da su more i centar jako blizu, ovo zemljište Vam nudi jedinstvenu priliku za izgradnju nekretnine u kojoj ćete ujedno imati mir i sve sadržaje na dohvat ruke. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su

dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência 511640

interno:

Agency ref id: 32000

Telefone de contato: +385 91 795 6845