

Marčana - prekrasna villa za prodaju, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Marčana - prekrasna villa za prodaju
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 261.35 m²
Quartos: 4
Preço: 775,000.00 €
Anúnciado: 15.08.2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Marčana
Área da cidade: Divšići
Poštanski broj: 52206



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprios) de células solares

Descrição

Informação Adicional: Marčana - villa u istarskom stilu 261,35 m2, 3S+DB, terasa, balkon, prostrana okućnica od 1.000 m2, vrt sa bazenom i sunčalištem, igralište za djecu! Na zapadnom dijelu Istarskog područja smjestila se idealna destinacija za odmor,

daleko od gradske vreve i napučenih turističkih lokacija. Općina Marčana nudi urbaniziranu obalnu zonu sa kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Ova iznimno atraktivna lokacija i udaljenost od mora samo 10 minuta, nudi prekrasnu kamenu kuću za odmor, izgrađenu 2012 godine. Kuća je građena u istarskom stilu, sa kompletnom kamenom fasadom rađenom ručno. Ova prekrasna villa na 2 etaže nudi 261,35 m² stambene površine, dok prostrana okućnica sa mnoštvo sadržaja ima 1.000 m². Na ograđenoj parceli nalazi se vrt sa bazenom sa sunčalištem, te igralištem za djecu i trampolinom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica i toalet, vešeraj, spavaća soba i ostava. Na prvi kat se ide popločanim stubama gdje se nalaze 2 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, spremište, te velika terasa i mali balkon. Sustav grijanja i hlađena napravljen je putem toplinske pumpe, klime, te solarnih panela za sanitarnu vodi i dogrijavanje. Također, jedna od opcija je i podno grijanje. U villi je ugrađen alarmni sustav i video nadzor. Kompletno je opremljena i uređena kvalitetnim namještajem, te se kao takva i prodaje. Ovo je prekrasna villa, u oazi mira i netaknute prirode koja očarava na prvi pogled, te osim obiteljskog karaktera za stanovanje, nudi i mogućnost za bavljenje turizmom. Luksuzna arhitektura i predivan mirni okoliš sa dozom komfora po mjeri svakoga! Nekretnina koja definitivno nikoga neće ostaviti ravnodušnim. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com Poštovani klijenti, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja, naplaćuje se agencijska provizija. Više o tome možete pročitati na: www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511644
Agency ref id: 31946
Telefone de contato: +385 95 377 5581