

Galižana - kuća 540 m2, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Galižana - kuća 540 m2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 540 m²
Quartos: 7
Preço: 1,250,000.00 €
Anúnciado: 15.08.2023

Condição

Data Construção: 2019

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Vodnjan
Área da cidade: Galižana
Poštanski broj: 52215



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Ova skladna vila je biser među vilama u ovom kraju. Moderna, decentna gradnja sa 180m2 na svakoj od 3 etaže, s 5 smještajnih jedinica i velikom open space prostorijom s velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom za 12 osoba,

odiše komforom i luksuzom u rangu 4****. Ispred vile se nalazi prostrana natkrivena terasa, bazen od 64m2 i uređena okućnica i uređeno parkiralište.. Ova vila ima uhodani posao i tijekom sezone ostvari prihod od 40 000 Eura. Posao je na dobrom glasu i boravak u vili garantira osjećaj ugone i luksuza. Na okućnici se nalazi vlastiti bunar sa svim potrebnim filterima i ta voda se koristi za kuću, iako je vila priključena na vodovod. Kuća je građena kvalitetno, na krovu su solarni paneli za zagrijavanje vode i sve staklene stjene su od trostrukog stakla za idealnu izolaciju. Odličan spoj kvalitete i šarma a uz to investicija koja bi svake godine mogla donositi značajan prihod. Dokumentacija uredna. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOMAgent: Romana S. | Mob: 0914884658 | E-mail: romana_eliteestate@outlook.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511705
Agency ref id: 30518
Telefone de contato: +385 95 545 8800