

## Galižana - apartmanska kuća sa 3 stambene jedinice, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Galižana - apartmanska kuća sa 3 stambene jedinice  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 386 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 581 m<sup>2</sup>  
Quartos: 8  
Preço: 780,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Condição

Data Construção: 2011  
Última renovação: 2021

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Vodnjan  
Área da cidade: Galižana  
Poštanski broj: 52215



### Informação Adicional

Eficiência energética: A

### Descrição

Informação Adicional: Galižana - prodaja apartmanske kuće sa 3 stambene jedinice, u blizini mora, pogodno za investiciju! Lijepa, uredna apartmanska kuća s jednim velikim

dvoetažnim stanom od 100m<sup>2</sup>, dva apartmana i dva studija nalazi se na mirnoj, ugodnoj lokaciji, 1,5km udaljenoj od mora. Kuća je novija, izgrađena 2011.g. s moderno uređenim apartmanima i uhodanim poslom koji za sezonu donosi oko 120.000 kn. Ima urednu okućnicu od 581m<sup>2</sup> s natkrivenim dijelom i roštiljem, centralno grijanje, solarne panele za zagrijavanje vode, spremište i uređeno parkiralište. Sva dokumentacija je uredna, vlasništvo 1/1 i ima uporabnu dozvolu. Ukoliko želite kuću koja već ima dobru reputaciju kod gostiju i uhodan posao ovo je kuća koja će opravdati svoju investiciju. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Romana S. | Mob: 091 4884658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência      511706  
interno:  
Agency ref id:            30503  
Telefone de contato:      +385 95 545 8800