

## Crikvenica - dvojna kuća 300m2, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Crikvenica - dvojna kuća 300m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Quartos: 8  
Preço: 392,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Condição

Data Construção: 1973  
Última renovação: 2015

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260



### Descrição

Informação Adicional: U Crikvenici se prodaje dvojna kuća od 300m2. Sastoji se od prizemlja, 1. i 2. kata. U prizemlju je podrum. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, kuhinja, kupatilo, wc i hodnik. Na 2. katu su također 3 spavaće sobe, 3 kupatila, 3 wc-a i hodnika. Svaka etaža ima 80m2. Ima balkon na 1. i 2. katu duž cijele kuće, sa pogledom na more. Etaže su povezane vanjskim stepeništem. Ispod vanjskog

stepeništa na prizemlju je dodatna prostorija od 20m2 koja sada služi za spremanje stvari, ali se može prenamijeniti u apartman/garsonijeru, veličine je 20m2. Svaki kat ima kontrolni sat za struju i vodu, a glavni sat je na 1. katu. Kući je potrebna adaptacija i potrebno je promijeniti krov. Ima 450m2 okućnice. Objektu pripada i garaža od 20m2. Kuća je udaljena cca 500m od mora. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511707  
Agency ref id: 30433  
Telefone de contato: +385 91 526 0451