

Vrsar - ekskluzivna kuća samo 100 m od mora!!, Vrsar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
 Nome: Elite
 Apelido: Nekretnine
 Nome da empresa: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vrsar - ekskluzivna kuća samo 100 m od mora!!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 90 m²
Área de Terreno: 260 m²
Quartos: 4
Preço: 340,000.00 €
Anúnciado: 15.08.2023

Condição

Data Construção: 1930
Última renovação: 2015

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Vrsar
Área da cidade: Vrsar
Poštanski broj: 52450

Informação Adicional

Eficiência energética: C

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Kuća, Vrsar - 90m2, dva odvojena stana, 100m do mora! Prodaje se ekskluzivna nekretnina na samo 100 m od mora, u strogom centru Vrsara! Kuća je ukupne stambene površine 90m2 koja je podijeljena na dva stana u veličini od 45m2 s prostranim terasama. Jedan stan se nalazi u prizemlju koji ima direktan izlazak u vrt, dok drugi stan se nalazi na 1.katu i ima veliku prostranu terasu s predivnim pogledom! Svaki stan ima kuhinju s dnevnim boravkom, izlaskom na terasu, kupatilom i jednom prostranom spavaćom sobom. Iza kuće se nalazi dvorište i vrt od 260m2 u kojem je pomoćna zgrada koja služi kao ostava. Mogućnost dizanja još jedne etaže u potkrovlju. Parking ispred kuće. Legalizacija i vlasništvo čisto. Agent: Rafaela Ž. | Mob: 099 5773348 | E-mail: rafaelazderic@gmail.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511770
Agency ref id: 29092
Telefone de contato: +385 99 577 3348