

## Marčana - odlična pansionaska zgrada, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Marčana - odlična pansionaska zgrada  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 1000 m<sup>2</sup>  
Quartos: 17  
Preço: 1,800,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Pavićini  
Poštanski broj: 52206



### Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

### Descrição

Informação Adicional: Na mjestu kraj polja lavande, gdje uživete u domaćoj hrani, odličnom vinu te nevjerojatnim domaćinima, gdje se cvrkut ptičica čuje kroz cijeli dan, uz mnoštvo privatnosti i smirenosti, prodaje se skriveni dragulj Istre. Prodaje se lijepi pansion,

sa 17 spavaćih soba sa kupaonicama, restoranom, noćnim barom, salom za biljar, terasom sa obje strane kuće, te recepcijom i prekrasnim velikim bazenom. Pansion je u potpunosti namješten i opremljen, te se kao takav i prodaje! Odlična prilika za investiciju!

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE

KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 511838

interno:

Agency ref id: 26733