

Pula - lokal na odličnom mjestu!, Pula, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Pula - lokal na odličnom mjestu!
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 180 m²
Quartos: 14
Preço: 187,000.00 €
Orientação: Sul
Anúnciado: 15.08.2023

Condição

Data Construção: 1990
Última renovação: 2014

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Pula
Trimestre: Sv. Polikarp / Sisplac
Poštanski broj: 52100

Informação Adicional

Eficiência energética: C
A Infraestrutura: Eletricidade

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se lokal u Puli, na frekventnoj lokaciji, ukupne površine 180 m2. Sastoji se od 80 m2 unutarnjeg, zatvorenog prostora i 100 m2 terase, odnosno tri unutrašnja prostora za goste, muškog i ženskog sanitarnog čvora sa hodnikom i predprostorima, dva odvojena skladišno-pripremna prostora sa hodnikom, sanitarnog čvora, tuša i garderobe za osoblje. Odlična prilika za investiciju! Mogućnost dugoročnog najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

Informações adicionais para contato

Número de referência 511873
interno:
Agency ref id: 25832