

## Pećine - prekrasna secesijska villa kraj samog mora!, Rijeka, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Pećine - prekrasna secesijska villa kraj samog mora!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 239.9 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 700 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Preço: 650,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Condição

Data Construção: 1902

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Rijeka  
Trimestre: Pećine  
Poštanski broj: 51000



### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (própria) de gás, Ar condicionado

### Descrição

Informação Adicional: Jedinstvena vila na elitnoj lokaciji sa povijesnom vrijednošću! Ova vila mogla bi se nazvati rajem za kupce koji traže nekretninu smještenu uz samo more. U ponudi je stara secesijska villa, projektirana kao dvojna kuća, sa zasebnim ulazom i

velikom okućnicom! Sastoji se od prizemlja, kata, te nesređenog potkrovlja. Na prizemlju je smještena kuhinja, dnevni boravak, ulazni hodnik, 2 ostave, dok na međukatu se nalazi mali toalet. Na prvom katu su 3 velike spavaće sobe, jedna manja soba, te balkon. U nesređenom potkrovlju postoji bezbroj mogućnosti za uređenje! Moguće je izvesti još dvije veće spavaće sobe, ili kutak za uživanje i odmor. Sa balkona se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Velika okućnica od 700m<sup>2</sup> je nudi puno potencijala za pravu zelenu oazu. Sama pozicija je vrlo atraktivna, nalazi se u blizini mora, gradskih plaža i centra grada. Ova nekretnina predstavlja spoj funkcionalnosti i tradicije na najbolji mogući način. Smještena je u okruženju objekata slične tipologije izgradnje, namjene i katnosti u području natopljenom poviješću koje su od davnina mnogi ugledni građani birali za stanovanje. Atraktivna i tražena lokacija sa prekrasnim pogledom na more ujedno i neposredna blizina samoga centra grada. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511878  
Agency ref id: 25494  
Telefone de contato: +385 91 55 15 026