

Villa Krnica - prekrasna villa sa bazenom 159 m2, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Villa Krnica - prekrasna villa sa bazenom 159 m2
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 158.26 m²
Área de Terreno: 250 m²
Quartos: 3
Preço: 365,000.00 €
Anúnciado: 15.08.2023

Condição

Data Construção: 2020
Última renovação: 2020

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Marčana
Área da cidade: Krnica
Poštanski broj: 52206



Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética: A+

Descrição

Informação Adicional: U malom ribarskom mjestu Krnica, nedaleko od Pule nalazi se ova prekrasna

dvojna vila koja će svojim modernim izgledom i interijerom i najzahtjevnije goste ostaviti bez daha. Okolica je vrlo mirna i mjesto je idealno za odmoriti se od svakodnevnih buke i gužve. Idealno je i za ljubitelje prirode koji će svoje slobodno vrijeme moći provesti u romantičnoj šetnji ili bicikliranju. U blizini se nalazi i nekoliko pitoreskih mjesta poput Barbana i Raklja koji će vas oduševiti obiljem autohtonih detalja, svojom ljepotom i kulturom. Na svega 2 km udaljenosti smještene su predivne stjenovite i šljunčane prirodne plaže, a za one željne avanture, u krugu 10-ak km možete pronaći mnoštvo sadržaja poput škole jahanja, adrenalinskog parka ili vožnje off road vozilima. Vila je funkcionalno raspoređena, te se nalazi na parceli od 350 m². Prizemlje se prostire na površini od 81,22 m², te se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaonice, ostave i sobe za zabavu (teretana). Kat vile prostire se na 77,04 m², te se sastoji od 3 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, te balkona koji ima predivan pogled na prirodu i okoliš. Grijani bazen uz vilu, odličan je za opuštanje i zabavu. Uz bazen se prostire velika i prostrana terasa, roštilj, te 2 parkirna mjesta. Okućnica se prostire na 250 m². Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

Informações adicionais para contato

Número de referência 511891
interno:
Agency ref id: 25172