

## Tar - poljoprivredno zemljište 17.200m2, Tar-Vabriga, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Tar - poljoprivredno zemljište 17.200m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 17200 m<sup>2</sup>  
Preço: 354,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Tar-Vabriga



### Descrição

Informação Adicional: Tar je općina u sjeverozapadnoj Istri, udaljena 7 km od grada Poreča i 7 km od Novigrada. Bogata maslinicima, vinogradima, turizmom u malom obrtništvu, a ponosna na najveći i najnagrađivaniji kamp u Europi - Lanterna. Stanovnici se osim maslina bave turizmom i to je postala jedna od najvažnijih grana na tom području. Trebate li, tražite li, želite li i Vi svoj maslinik koji će Vam donositi plodove dovoljne za visokokvalitetno ulje, nudimo Vam veličinu od 17 200 m<sup>2</sup> terena sa 450 maslina, stare od 25 - 80 godina. Teren je ravan, očišćen, sa asfaltiranim pristupom, vodom na terenu, strujom. Mogućnost postave mobilnog objekta po želji i potrebi novog vlasnika. Ukoliko Vam takva veličina terena treba, a ne želite masline, nudi se i ova opcija. Teren bez maslina - 299 000 €! Birajte sami, sve po dogovoru. Vlasništvo čisto. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine

moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      511894  
interno:  
Agency ref id:              25080