

## Višnjani - zemljište 81.458, Višnjani, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
 Nome: Elite  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Višnjjan - zemljište 81.458  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 81458 m²  
Preço: 330,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Višnjjan  
Área da cidade: Barat  
Poštanski broj: 52463



### Descrição

Informação Adicional: Višnjjan se nalazi u zapadnom dijelu Istre na području Poreštine. To je prostor između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Dobar prometni položaj (udaljen od Poreća 12 km te istarskim ipsilonom spojen sa Pulom i Pazinom) sve više priziva strane turiste i investitore da u ovom djelu Istre pozele uložiti u nekretnine, bilo za svoj gušt i hedonističko uživanje u klimi i krajoliku bogatom vinogradima i maslinicima, bilo za investiciju u turističkoj djelatnosti iznajmljivanja vila koje niču kao gljive poslije kiše. Upravo na tom području nudi se 82 ha ( 82 000 m2 ) terena u komadu, šume i njive, spojene prometnim mjesnim šumskim putom. Ova impozantna veličina nalazi se neposredno ispod urbanizirane zone pune kamenih ljepotica, svaka u svom imanju. Osim nanizanih vila u blizini

šire se obronci maslinika i vinograda. Imate li viziju ili investitora koji gleda u budućnost, ovo je nekretnina za Vas. Obratite nam se s povjerenjem ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 511896

interno:

Agency ref id: 25077