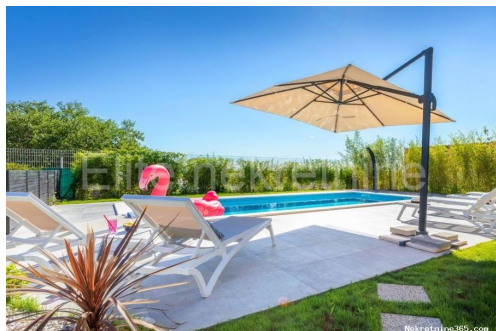


Jadreški - moderna prizemnica sa bazenom 140 m2, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Jadreški - moderna prizemnica sa bazenom 140 m2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 140 m²
Área de Terreno: 500 m²
Quartos: 3
Preço: 509,000.00 €
Anúnciado: 15.08.2023

Condição

Data Construção: 2015
Última renovação: 2019

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Ližnjan
Área da cidade: Jadreški
Poštanski broj: 52204

Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética: B

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Ližnjan - prekrasna kuća 140 m², 2 etaže, prostrana okućnica, bazen i sunčalište, vrijedno pažnje, kategorizirana za turistički najam sa uhodanim poslom! Nedaleko od centra grada Pule i prvih plaža u Ližnjanu, smjestila se ova prekrasna kuća za odmor. Kuća je građena u istarskom stilu sa kamenim ertama, kamene linde, kameni ćuki, kamene škale i moderna prvoklasna PVC stolarija punjena plinom. Nekretnina se nalazi na zemljištu od 409m² te je ukupne stambene površine 140m². Kuća je koncipirana na način da se prizemlje sastoji od prostranog prostora u kojem je smještena blagovaonica, novoopremljena kuhinja, spremište, kupaonica i prostrana ljetna terasa. Na prvom katu istaknute kuće nalazi se hodnik, kupatilo i tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu sa koje seže otvoreni pogled na prekrasno dvorište s bazenom i zelenilo. Okućnica je u potpunosti ograđena te se sastoji od bazena površine 30 m², vanjskog tuša, sunčališta, uređene zelene površine i izdvojenog parkirališta u kojem se komotno mogu parkirati četiri automobila. Kako je kuća kategorizirana na četiri zvjezdice te je već bila u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe, siguran je povratak investicije za sve one koji odluče nastaviti već uhodan posao. Agent: Rafaela Ž. | Mob: 0995773348 | E-mail: rafaelazderic@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 511961
Agency ref id: 23522
Telefone de contato: +385 99 577 3348