

## ISTRA , ROVINJ - Prodaja zemljišta nedaleko od mora i plaža !, Rovinj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA , ROVINJ - Prodaja zemljišta nedaleko od mora i plaža !  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 5000 m<sup>2</sup>  
Preço: 65,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Descrição

Informação Adicional: ISTRA , ROVINJ - Prodaja zemljišta nedaleko od mora i plaža ! Rovinj se nalazi na zapadnoj obali Istre, najvećega hrvatskog poluotoka, sat vremena vožnje od Trsta, dva i pol sata vožnje od Zagreba ili šest sati vožnje od Münchena. Lokalno stanovništvo živi najviše od turizma, zatim ribarstva, poljoprivrede, uzgoja vinove loze i vina. Ovdje ćete pronaći bogatstvo prirodnih i kulturnih znamenitosti kao što su stari grad, raskošna park-šuma Zlatni rt, zaštićeni otoci i priobalje. Rovinj ima mnoštvo vjernih gostiju koji dolaze iz svih krajeva svijeta i razvio se u popularno turističko odredište. U neposrednoj blizini Rovinja udaljeno 1 kilometar zračne linije od samog mora i predivnih plaža točnije 1,7 km (5min) po putu do plaže kod kampa Mon Perin i Paleo Park se nalazi ova poljoprivredna parcela duguljastog

pravilnog oblika . Ukupna veličina samog zemljišta je 5 920 m2 te se prostire na dvije čestice , postoji mogućnost u dogovoru s vlasnikom čišćenje parcele kod kupoprodaje nekretnine . Parcela se nalazi u mjestu Španidiga uz cestu koja vodi do plaže Plaža Sv. Pavao te je dio biciklističke rute. Odlična prilika za svoju oazu u prirodi ! DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 511968  
interno:  
Agency ref id: 23136