

Poreč - kuća 440 m2, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč - kuća 440 m2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 440 m²
Área de Terreno: 1429 m²
Quartos: 6
Preço: 750,000.00 €
Anúnciado: 15.08.2023

Condição

Data Construção: 1970

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440



Informação Adicional

Eficiência energética: C

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos

Descrição

Informação Adicional: Poreč, grad na zapadnoj obali Istre, jedan je od najposjećenijih turističkih ljetovališta, više puta nagrađivan zbog kvalitetne bogate ponude sportskih sadržaja, gastro ponude neizmjernog broja restorana i konoba koje će oduševiti svačije nepce, vinskih podruma plodonosnih vinograda koji su nadaleko poznati po odličnim vinima, brojnih noćnih klubova i barova te koncerta na otvorenom koji nude dobru zabavu do kasno u noć. Stari i očuvani povijesni spomenici bezrezervno nude svoju mudrost, cijeli nizovi galerija diče se svojim osebujnim umjetninama, a vrhunski smještaj u njegovim hotelima, kampovima, kamenim vilama i apartmanima zadovoljavaju svaki prohtjev pa i onih najprobirljivijih posjetitelja. Nedaleko samog centra grada, na samo 3 kilometara udaljenosti i 1,5 km od mora i nagrađivanih plaža, prodaje se kuća sa različitim potencijalima ovisno o samoj želji i interesu kupca. Kuća se sastoji od 3 stambene jedinice i jednog studio apartmana, poslovnog prostora sa uredom i okućnicom koja nudi vanjske ljetne sadržaje i mogućnost gradnje bazena, te odvojene konobe sa kaminom i manjim vinskim podrumom. Kao takva može poslužiti kao primarna investicija za visokoprofitnu turističku djelatnost ili za osobnu namjenu. Kuća je sagrađena u 90 - im godinama, te je s vremenom i djelomično dorađivana. Studio apartman je mlađe dobi i nadograđen s turističkom namjenom. Na prvom katu su dva dvosobna stana s otvorenim konceptom dnevnih prostorija , a u prizemlju se prostire poslovni prostor koji se može prenamjeniti u stambeni, ovisno o interesu kupca i dodatno još jedan jednosobni stan. Odvojeni objekt u kojem se nalazi konoba u kamenu sa vinskom prostorijom odiše brojnim druženjima, radošću i uspomnama. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Informações adicionais para contato

Número de referência 512044

interno:

Agency ref id: 21844