

## Valtura - poljoprivredno zemljište - 8960 m2, Ližnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Elite Nekretnine
Nome:	Elite
Apelido:	Nekretnine
Nome da empresa:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código Postal:	51000
Endereço:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Sobre nós:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Valtura - poljoprivredno zemljište - 8960 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Terras agrícolas  
Área M2: 8960 m<sup>2</sup>  
Preço: 47,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Ližnjan  
Área da cidade: Valtura  
Poštanski broj: 52204



### Descrição

Informação Adicional: Ližnjan, Valtura - prodaja šume sa pogledom na more, 8 960 m2, pristupni put!PODRUČJE ekološke mreže Luka Budava - Istra nositelj je prestižnog priznanja održive mediteranske turističke destinacije i sada nosi oznaku INHERITURA lokacije. Oznaka "INHERIT" čiji je cilj održivi i odgovorni način razvoja turizma na Mediteranu. Dodijeljen je dvjema lokacijama - području ekološke mreže Luka Budava i nacionalnom parku Brijuni.Zemljište površine 8 960 m2 sastoji se od dvije katastarske čestice s makadamskim pristupnim putem koji prolazi uz parcelu.Zemljište se vodi kao šuma, na zračnoj udaljenosti od mora samo na tristotinjak metara, a do prve plaže samo 1km. Ukupna površina je zemljišta je 8.960 m2, dužina jedne parcele koja je uvučena je od oko 140 m, širine

oko 67 m i druga parcela koja se proteže uz sami pristupni put, dužine je oko 160 m i širine od 22 m . Parcele se drže jedna za drugu i čine nepravilni oblik.Nalazi se nešto manje od 4 km udaljeno od naselja Kavran.U blizini zemljišta nalazi se sportski teren Kavran i ranč Kavran koji omogućava aktivan odmor u prirodi!

Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail:

rebeka.tomisic@elite-nekretnine.hr      Agencijska provizija naplaćuje se u skladu

s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici

[www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informações adicionais para contato

Número de referência      512072

interno:

Agency ref id:              21493