

Pula - Apartmanska kuća 340 m2, Pula, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Pula - Apartmanska kuća 340 m2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 340 m²
Área de Terreno: 1400 m²
Quartos: 8
Casas de Banho: 4
Preço: 1,000,000.00 €
Anúnciado: 15.08.2023

Condição

Data Construção: 1965

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Pula
Trimestre: Centar
Poštanski broj: 52100



Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética: A

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos

Descrição

Informação Adicional: U samom centru Pule prodaje se apartmanska kuća veličine 340 m² sa 4 apartmana u prizemlju i stanom na prvom katu. Svaki apartman je opremljen kuhinjom i kupaonicom. Na katu se nalazi stan sa prekrasnom prostranom terasom koja nudi prekrasan pogled na grad. Apartmani su u funkciji turističkog najma. Ispred kuće je vrt gdje postoji mogućnost gradnje bazena. U sklopu okućnice vlasnik je započeo gradnju poslovnog prostora 42 m² + terasa 38 m² ugostiteljske namjene tako da ova kuća ima još dodatni poslovni potencijal. U vrtu se nalazi još velika terasa s kamenim roštiljom i garniturom za sjedenje koju koriste gosti apartmana. Garaža ima 42 m². Kuća je kompletno namještena i kao takva se i prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 512093
Agency ref id: 21191