

## Velika kuća na Verudi u Puli!!, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Velika kuća na Verudi u Puli!!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 450 m<sup>2</sup>  
Quartos: 7  
Preço: 535,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Condição

Data Construção: 2005  
Última renovação: 2012

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Trimestre: Veruda  
Poštanski broj: 52100



### Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Eficiência energética: B

### Descrição

Informação Adicional: Ova prostrana nekretnina od 470m2 stambene površine, sagrađena je 2005. god u

Predivnom turističkom gradu Pula (Veruda Porat). U blizini nekretnine nalazi se supermarket, nekoliko ugostiteljskih objekata (restorani, kafići, crkva, vrtići, ljekarna). Do plaže je 800m cestom ili 350m zračne linije. Kuća se prostire na 4 etaže, a u naravi 3 stambene jedinice. Na prvoj etaži nalazi se stan koji se sastoji od open space prostora s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonica, garderoba i spremišta. Na drugoj i trećoj etaži smješten je prekrasan dvoetažni stan sa tri spavaće sobe, s dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije kupaonice te terasama s pogledom na more. Na posljednjoj se etaži nalazi stan kojeg čine hodnik, dnevni boravak s balkonom, kuhinja sa natkrivenom terasom, kupaonice te dvije spavaće sobe. Grijanje nekretnine je centralno na naftu, kuća je kompletno klimatizirana. Podovi u donjem stanu su od keramičkih pločica, a u gornja 2 stana su od parketa. Stolarija je PVC s IZO staklima. Fasada je stiropor (10cm). Na uređenoj okućnici od cca 500m<sup>2</sup> nalazi se garaža, dva parking mjesta, sjenica sa roštiljem te ljetnom kuhinjom. Ovu nekretninu preporučujemo većim obiteljima ili gospodi koja bi se bavila s turizmom, vlasništvo nekretnine je uredno, te je moguća kupnja putem kredita. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 512104

interno:

Agency ref id: 20931