

## Dramalj - ekskluzivna nekretnina!, Crikvenica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Dramalj - ekskluzivna nekretnina!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 1400 m<sup>2</sup>  
Quartos: 20  
Preço: 3,990,000.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

### Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Na iznimno atraktivnoj lokaciji pored mora prodaje se isto tako iznimno atraktivna nekretnina veličine 1400 m<sup>2</sup> sa okućnicom od 700 m<sup>2</sup> nadomak mora. Sastoji se od prizemlja i 3 kata sa ukupno 20 soba sa pojedinačnim kupaonicom i balkonom, peterosobnih stanom na vrhu kuće, te restoranom veličine 300 m<sup>2</sup> i garaža za 4 parkirna mjesta. Radi se o renoviranoj staroj villi od 700 m<sup>2</sup> koja je 2005.

nadograđena sa novogradnjom od još 700 m2. Ako Vas ovakva nekretnina zanima slobodno nas kontaktirajte! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 512142  
interno:  
Agency ref id: 20453