

Ližnjan - prekrasno veliko obiteljsko imanje 700 m2, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Ližnjan - prekrasno veliko obiteljsko imanje 700 m2
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 700 m²
Área de Terreno: 12000 m²
Quartos: 15
Preço: 1,236,000.00 €
Anúnciado: 30.10.2023

Condição

Data Construção: 2015



Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Ližnjan
Área da cidade: Valtura
Poštanski broj: 52204

Informação Adicional

A Infraestrutura: Gás, Eletricidade

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se prekrasno obiteljsko seosko imanje, smješteno u blizini Ližnjana. Ovo veliko imanje prostire se na 12.000 m2, na kojem su se smjestile 4 kuće i sjenik. Prva kuća je prizemnica od 150 m2, sa bazenom i roštiljem. Ima dvije spavaće sobe, 2 kupaonice, od čega je jedna sa saunom. Veliki dnevni boravak sa kuhinjom i terasom. Kuća ima kategorizaciju. Druga kuća je prizemnica od 50 m2, te ima spavaću sobu, dnevni boravak s kuhinjom, dvije kupaonice, te također je kategorizirana. Treća kuća je također prizemnice od 40 m2, i sadrži spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak, te kupaonicu. Četvrta kuća je dvokatnica od 250 m2, u roh bau stanju. Uredni papiri. Investicija odlična za nastavak bavljenja turizmom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Informações adicionais para contato

Número de referência 512220

interno:

Agency ref id: 18915