

Poreč - stan na mirnoj lokaciji, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč - stan na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 48 m²
Quartos: 1
Preço: 160,000.00 €
Anúnciado: 31.10.2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Poreč
Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade
Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se jednosobni stan na mirnoj lokaciji u Poreču udaljenoj od centra 3 km a od prvih plaža 1.8 km. Stan se nalazi u novijoj zgradi sa ukupno 11 stanova a smješten je na prvom katu, orijentacije sjever-jug. Površine je 47.69 m2 a čini ga

ulazni hodnik, wc, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i terasom, kuhinja, dnevni boravak te ostakljena lođa u kojoj se trenutno nalazi krevet na kat. Stanu pripada jedno parkirno mjesto i drvarnica u suterenu zgrade. Stan je uredan i namješten te se kao takav prodaje. Opremljen je PVC vanjskom stolarijom te drvenom - hrast unutarnjom stolarijom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama. Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja a postoji mogućnost grijanja putem peći na kruta goriva jer stan ima dimnjak. Zgrada je etažirana, odvojena su brojila a stan je urednog vlasništva 1/1 bez tereta. Stan je prazan je te posjed moguć odmah po isplati kupoprodajne cijene. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

Informações adicionais para contato

Número de referência 512253
interno:
Agency ref id: 18074