

## Umag 300 m2 samostojeća kuća, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Sobre nós: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Umag 300 m2 samostojeća kuća  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 300 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 5000 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Preço: 726,500.00 €  
Anúnciado: 15.08.2023

### Condição

Data Construção: 2000



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Materada  
Poštanski broj: 52470

### Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade

## Descrição

Informação Adicional:      Cuća sa više poluetaža sa ukupno 300 m2 stambene površine, građena u mediteranskom stilu. Tlocrtno je 17x16 m. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, sve u jednoj otvorenoj povezanoj prostoriji sa izlazom na natkrivenu terasu, mala ostava i wc. Na polukatu su 3 spavaće sobe sa kupaonciom i hodnikom, na drugom katu je apartman. U podrumu je još nedefinirana prostorija od cca 50 m2. Garaža je posebno sa vanjske strane kuće sa direktnim prilazom sa ceste ograđena okućnica. Vanjska terasa sa roštiljem. Na održavanoj okućnici je 80 maslina + 300 stabala raznih vrsta. Okućnica od 5000 m2 je građevinska. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      512262  
interno:  
Agency ref id:            17493