

## MATULJI, BREGI - Građevinsko zemljište 1147m2 sa pogledom na more. Matulji, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MATULJI, BREGI - Građevinsko zemljište 1147m2 sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1147 m <sup>2</sup>
Preço:	145,000.00 €
Anúnciado:	08.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Descrição

Informação Adicional:	MATULJI, BREGI - Građevinsko zemljište 1147m2 sa pogledom na more U ponudi imamo građevinsko zemljište površine 1147 m2, smješten na izuzetnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more. Ovo zemljište se prostire na 3 kaskade, prateći prirodni reljef terena, a detaljan elaborat već je izrađen kako bi se iskoristile sve njegove potencijale. Jedan od ključnih atributa ovog zemljišta je lako dostupan pristup. Bez obzira na veličinu projekta, na njega se može pristupiti automobilom i kamionom, omogućujući jednostavno planiranje i izvođenje građevinskih radova. Osim izvanredne lokacije, dodatna prednost ovog zemljišta su već prisutni priključci. Na samom terenu već su postavljeni priključci za struju, vodu i optički internet, čime se znatno olakšava proces izgradnje i osigurava udobnost budućih stanara ili vlasnika objekta. Ne možemo zaobići spektakularan pogled koji se pruža s ovog zemljišta. Pogled na Kvarner i otok Krk pruža jedinstvenu panoramu koja će vas svakodnevno oduševljivati. Orijentacija zemljišta prema jugoistoku omogućava maksimalno iskorištenje prirodne svjetlosti
-----------------------	--

i topline tijekom cijelog dana. Nedaleko od zemljišta nalaze se more i predivne plaže udaljene svega 4km, što znači da ćete za samo 10 minuta lagane vožnje moći uživati u morskim radostima. Ova blizina obale čini ovo zemljište izvrsnom investicijom kako za izgradnju obiteljske kuće tako i za stambenu zgradu. Ako tražite nešto više od običnog, ovo je prava prilika za vas. Vaša budućnost počinje ovdje! Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23453

## Informações adicionais para contato

Número de referência      512413  
interno:  
Agency ref id:            23453  
Telefone de contato:      +385 91 480 8808