

## Zemun, Krajiška, poslovna zgrada 400m2, izdavanje, Zemun, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Zemun, Krajiška, poslovna zgrada 400m2, izdavanje  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 400 m<sup>2</sup>  
Quartos: 2  
Preço: 1,000.00 €  
Anúnciado: 17.08.2023

### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Grad Beograd  
Província:  
Cidade: Zemun  
Adresa: Krajiška

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 20

## Descrição

Informação Adicional: Poslovni prostor, Zemun, Krajiška - pogodan za razne namene Na idealnoj lokaciji, u blizini novosadskog i zagrebačkog autoputa, u TC Zemun iznad Amana, izdaje se poslovni prostor od 400m<sup>2</sup>, visine preko 3m. Mereno 600m<sup>2</sup> ali zbog kosina plafona je 400m<sup>2</sup>. Prostor se nalazi na prvom spratu, siva faza. Uvedena i razvedena struja osim za rasvetu, voda i kanalizacija urađeni. Krovni prozori. Od prostorija predviđena čajna kuhinja, 2 kancelarije, 2 sanitarna čvora, ostava i veliki prostor koji se može pregraditi i urediti prema željama zakupca. Prostor je višenamenski i moguće je da u njemu bude igraonica, vrtić, kancelarije, magacin, teretana, kladionica, kockarnica itd. Prostor poseduje 20 parking mesta. Zakupac bi 5 godina plaćao zakupninu 4 EUR/m<sup>2</sup> a posle tog roka mogućnost dogovora sa zakupcem. Obaveza zakupca je da kompletno završi prostor koji je u svojoj fazi. Lokacija je ono što će Vas sigurno privući da pogledate ovaj prostor. Uknjižen 1/2. Agencijska provizija: 50% od prve zakupnine. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 512587  
interno:  
Agency ref id: 5720