

## Titulo, Đurđevac, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Re/Max Partner  
Nome: Re/Max  
Apelido: Partner  
Nome da empresa: RE/MAX Partner  
Email: partner@remax.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
País: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
Código Postal: 48000  
Endereço: Svilarska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Sobre nós: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000

Reg No.: 61/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 1708 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1406 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Porão: não  
Preço: 172,000.00 €  
Anúnciado: 17.08.2023

#### Condição

Condição: Tended

Data Construção: 1985  
Última renovação: 2016

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Koprivničko-križevačka županija  
Cidade: Đurđevac  
Área da cidade: Đurđevac

## Permitem

Licença de construção: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Instalação de telefone, Gás, Esgoto  
Eficiência energética: Não  
Características do jardim: Casa de Jardim  
Acesso com veículo: Carro

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*  
Tipo de aquecimento: Gás



## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: U prodaji je kuća uistinu posebne gradnje i arhitekture, sa velikim dvorištem i u mirnom okruženju Đurđevca. Kuća se nalazi na čestici veličine 1.708 m<sup>2</sup>, ima tlocrtnu površinu 168 m<sup>2</sup> (12 x 14) te se prostire u prizemlju i katu (neto stambena površina 268 m<sup>2</sup>), a tu je i podrum pod cijelom površinom kuće u kojem su smještene prostorije kotlovnice, spremišta i igraonice. Uz kuću, tu su i garaža veličine 41,8 m<sup>2</sup> (3,8 x 11) te 3 natkrivene terase (veličine 35, 14 i 15 m<sup>2</sup>). Dvorište je u potpunosti ograđeno i uređeno, a sama nekretnina je odlično pozicionirana u prostoru, tako da dvorište veličine 1.406 m<sup>2</sup> okružuje kuću i garažu sa svih 4 strane te stvara zaštitni pojas oko nekretnine. Neposredno uz zaštićeno područje Peski, kuća je smještena u naselju koje osigurava mir obiteljskih nekretnina, bez mogućnosti izgradnje poslovnih ili proizvodnih objekata u blizini. Stoga je prekrasan pogled na prirodu koji se pruža sa nekoliko

balkona i kroz velike prozore prostranih soba u prizemlju i na katu, siguran i u budućem razvoju naselja. Osim zanimljivog i posebnog projekta unutarnjeg rasporeda, nekretnina se odlikuje i brojnim odličnim i naprednim rješenjima i za današnje pojmove gradnje, iako građena 1985 god. Tu su posebno projektirani i građeni vanjski zidovi te izvedba temelja i krovnih površina, hidrozaštita te sustav grijanja. Uz kompletnu projektnu dokumentaciju, tu je i arhiva svih faza građenja - po mnogim odlikama ova nekretnina spada u veoma posebne građevine. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik te prostrani hol koji spaja blagovaonicu, kuhinju sa prostorom za doručak te dnevni boravak i stepenice za godnji kat. U prizemlju je još i kupaonica, stepenice za podrumski prostor te dva izlaza na vanjski prostor (iz dnevnog boravka i iz kuhinje). U prizemlju je i radna soba koja je spojena sa dnevnim boravkom, ali joj dvostruki pregradni ormar osigurava potpuni mir i odvojenost. Dnevni boravak i prostor prema blagovaonici spaja također i dvostrani kamin - čija jedna strana gleda na blagovaonicu, dok druga gleda prema dnevnom boravku. Stepenice prema gornjem katu opremljene su sustavom koji omogućuje ugradnju invalidskih kolica, dok je kupaonica u prizemlju već prilagođena osobama teže pokretljivosti. Na katu se nalazi prostrani centralni prostor koji povezuje sve prostorije - veliku kupaonicu sa kadom i tušem te dvostrukim umivaonikom, 3 sobe (od kojih jedna ima izlaz na balkon) te glavnu spavaću sobu koja ima vlastiti balkon i ugradbeni ormar izveden po cijelom zidu prostorije. Nekretnina ima plin, struju, gradsku vodu i aktivan bunar te gradsku kanalizaciju i veliku septičku jamu (trenutno van funkcije). Veće rekonstrukcije nekretnine rađene su 2012 (sanitarije) te 2016 (krovište). Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-146](http://remax.hr/300631001-146) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 512625  
Agency ref id: 300631001-146  
Telefone de contato: +385 (91) 654-7392