

## OTOK PAG, JAKIŠNICA - izuzetna moderna villa s bazenom na odličnoj lokaciji, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, JAKIŠNICA - izuzetna moderna villa s bazenom na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	263 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	804 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	1,420,000.00 €
Anúnciado:	29.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OTOK PAG, JAKIŠNICA - vrhunska moderna villa s bazenom i pogledom na more. Prodajemo ovu predivnu vilu s bazenom smještenu na odličnoj lokaciji u malom mjestu Jakišnica na otoku Pagu s lijepim i otvorenim pogledom na more. Vila je razvedena na prizemlje i kat gdje u prizemlju kuće imamo veliki dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom, jednu spavaću sobu, gostinjski toalet, saunu i gym. Na katu imamo tri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonu i terasu. Na prostranoj uređenoj okućnici imamo infinity grijani bazen, sunčalište, roštilj zonu i natkriveni parking za pet automobila. Oprema vile je na visokoj razini te je u potpunosti namještena modernim i dizajnerskim namještajem. Shucco aluminijska troslojna stolarija profili debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređaji u svim prostorijama, podno grijanje te vrhunska prvoklasna keramika i parket. Ova predivna moderna vila prodaje se kompletno namještena kako je i vidljivo na slikama. Vrhunska nekretnina vrijedna svake pažnje. Za sve ostale informacije nazovite na 0918995705 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23470

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 512632  
Agency ref id: 23470