

## POBRI LUKSUZNA VILA S BAZENOM I TENISKIM TERENOM !!, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	POBRI LUKSUZNA VILA S BAZENOM I TENISKIM TERENOM !!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	697 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1443 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1,190,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - POBRI !! Prodaje se prekrasna velika dvojna vila s bazenom, teniskim terenom i konobom, modernog uređenja i u potpunosti namještena. Vila se nalazi u naselju Pobri, nedaleko od Opatije, okružena zelenilom, pružajući tako mir i privatnost. U suterenu vile nalazi se velika garaža, konoba s WC, jacuzzi i sauna, te apartman s kupaonicom, veliko predsoblje, ostava i kotlovnica. Na 1. katu se nalazi veliki open space dnevni boravak, blagavaona, kuhinja, velika radna soba i WC. Na 2. katu se nalaze tri spavaće sobe od toga je jedna s vlastitom kupaonom i garderobom te još jedna kupaonica. Površina vile je 697m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od ukupno 1443m<sup>2</sup>. Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 ( viber, whatsapp ) Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 ( viber, whatsapp ) ID KOD AGENCIJE: 1421

## Informações adicionais para contato

Número de referência 512759

interno:

Agency ref id: 1421